

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

с. Сосновка

27.09.2019

№ 26
экз. №

**О принятии изменений в Правила благоустройства территории
муниципального образования Сосновское сельское поселение**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8,25 Устава муниципального образования Сосновское сельское поселение, Совет депутатов решил:

1. Принять изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования Сосновское сельское согласно приложению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Сосновское сельское поселение
Карсунского района Ульяновской области

Абубекиров Р.К.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов
муниципального образования
Сосновское сельское поселение
Карсунского района
Ульяновской области
от 27.09.2019 . № 26

Изменения в Правила благоустройства муниципального образования Сосновское сельское поселение

1. Пункт 1.3 Правил изложить в следующей редакции:

«1.3. Правила благоустройства территории муниципального образования Сосновское сельское поселение регулируют следующие вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в

многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

15) праздничного оформления территории муниципального образования;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.».

2. в пункте 1.5.:

2.1. абзац 2 изложить в следующей редакции:

«элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;».

2.2. абзац 27 изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;».

2.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;».

3. Раздел 2 дополнить пунктом 2.9. следующего содержания:

«2.9.Производство земляных работ.

2.9.1. Земляные работы, связанные с прокладкой, ремонтом, содержанием инженерных коммуникаций, установкой и эксплуатацией, демонтажем рекламных и информационных конструкций, объектов (средств) наружного освещения и другими видами работ (за исключением случаев, указанных в подпункте 2.9.3 данного раздела настоящих Правил), проводятся на основании выданного администрацией муниципального образования Сосновское сельское поселение разрешения на производство земляных работ (далее – разрешение).

В разрешении указываются: фамилия, имя и отчество (при наличии) заказчика проведения работ, наименование организации, проводящей работы (с

указанием ответственных лиц), вид, объем, срок, место проведения работ, а также иные условия, установленные Правилами.

При производстве значительных объемов земляных работ разрешения выдаются на отдельные этапы – участки с установлением сроков работ на каждый этап.

2.9.2. Производство земляных работ, осуществляется без оформления разрешения в случаях производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство, а также в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах.

2.9.3. Без предварительного оформления разрешения осуществляется производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций.

Лицо, ответственное за производство земляных работ в указанных случаях обязано:

- до начала производства работ уведомить администрацию муниципального образования Сосновское сельское поселение о времени и месте проведения необходимых работ;

- в течение трех рабочих дней получить разрешение.

2.9.4. Места производства земляных работ должны быть ограждены защитными ограждениями с разрывами не более 20 см, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), в темное время суток обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов.

2.9.5. При производстве земляных работ запрещается:

- загрязнение прилегающих участков улиц, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей;

- засыпка грунтом крышек люков, колодцев и камер, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи.

2.9.6. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении в полном объеме без снижения их качества.

2.9.7. В случае некачественного восстановления благоустройства территории в месте производства земляных работ или в случае установления указанного факта в течение одного года после завершения благоустройства повторное его восстановление выполняет организация, производившая земляные работы.».

4. Подпункт 3.2.10 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

« 3.2.10. Требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, улиц и дорог поселений, применяются в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации, утверждённом Приказом Росстандарта от

26.09.2017 № 1245-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» (далее - ГОСТ Р 50597-2017).».

5. Дополнить раздел 3 пунктами следующего содержания:

5.1.«3.6. Обустройство территории в целях беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

3.6.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов социального и культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения (инвалидов, людей с временным нарушением здоровья, беременных женщин, людей преклонного возраста, людей с детскими колясками), имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

3.6.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения с учетом потребностей маломобильных групп населения.

3.6.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.».

5.2. «3.7. Праздничное оформление территории муниципального образования

3.7.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

3.7.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, в том числе и уборка после их завершения, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств.

3.7.3. В праздничное оформление должны быть включены: вывешивание флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, а также устройство праздничной иллюминации и др.

3.7.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.».

6. Раздел 5. изложить в следующей редакции:

«5.Осуществление контроля за соблюдением правил. Ответственность.

5.1. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляют администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение.

5.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с законодательством.».

7. В приложении № 2 «Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий:

7.1. дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.».

7.2. дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Определение границ прилегающих территорий осуществляется с учётом следующих требований:

1) граница прилегающей территории определяется применительно к каждому зданию, строению, сооружению или земельному участку;

2) пересечение границ прилегающих территорий или наложение границ прилегающих территорий на границы других прилегающих территорий не допускается;

3) в границы прилегающей территории не включаются территории, занимаемые линейными объектами.

3.2. Границы прилегающей территории определяются на основании сведений о земельном участке, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на расстоянии, не превышающем 10 метров от границ земельного участка, либо на расстоянии, не превышающем 30 метров от контура здания, строения, сооружения, если иное не установлено статьёй 3 настоящего Закона.

3.3. В случае определения границ прилегающих территорий применительно к смежным зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам указанные границы определяются на равном удалении от контуров соответствующих зданий, строений, сооружений и границ земельных участков.

7.3. дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. При заключении Соглашения размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории исходя из следующих параметров:

1. Границы прилегающей территории применительно к объекту индивидуального жилищного строительства определяются на расстоянии, не превышающем 5 метров от границ земельного участка, либо на расстоянии, не превышающем 20 метров от контура здания, являющегося объектом индивидуального жилищного строительства.

2. Границы прилегающей территории применительно к торговому, торгово-развлекательному объекту или объекту общественного питания в зависимости от площади соответствующего объекта определяются:

1) на расстоянии, не превышающем 10 метров от контура нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, не образованном в установленном земельным законодательством порядке;

2) на расстоянии, не превышающем 15 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 25 метров от его контура, – если площадь объекта составляет не более 500 кв. метров;

3) на расстоянии, не превышающем 30 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 50 метров от его контура, – если площадь объекта составляет более 500, но не более 1000 кв. метров;

4) на расстоянии, не превышающем 50 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 80 метров от его контура, – если площадь объекта составляет более 1000, но не более 3000 кв.метров;

5) на расстоянии, не превышающем 75 метров от границ земельного участка, на котором расположен этот объект, либо на расстоянии, не превышающем 100 метров от его контура, – если площадь объекта составляет более 3000 кв.метров.

3. Границы прилегающей территории применительно к зданию, строению, сооружению, являющемуся объектом спорта, определяются на расстоянии, не превышающем 20 метров от контура соответствующего здания, строения, сооружения.

4. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположена автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, определяются на расстоянии, не превышающем 50 метров от границ такого земельного участка.

5. Границы прилегающей территории применительно к трансформаторной или электрической подстанции определяются на расстоянии, не превышающем 7 метров от границ земельного участка, на котором она расположена, либо на расстоянии, не превышающем 10 метров от её контура.

6. Границы прилегающей территории применительно к земельному участку, на котором расположено кладбище, определяются на расстоянии, не превышающем 15 метров от границ такого земельного участка.

7. Границы прилегающей территории применительно к автомобильной дороге определяются в границах полосы отвода данной автомобильной дороги.

8. Границы прилегающей территории применительно к железнодорожным путям, железнодорожным станциям, водоотводным и укрепительным устройствам, защитным полосам лесов вдоль железнодорожных путей, линиям связи, устройствам электроснабжения, производственным и иным зданиям, строениям, сооружениям, устройствами другим объектам железнодорожного транспорта определяются в пределах полосы отвода железной дороги.»