

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2022

№ 20

с. Сосновка

Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние

Руководствуясь статьёй 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.

2. Определить специалиста администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области (по вопросам ЖКХ) уполномоченным лицом на подготовку и направление предупреждений нанимателям жилых помещений об устранении последствий самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения от имени администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

И.о. Главы администрации
Сосновское сельское поселение
Карсунского района
Ульяновской области

Фомина Л.А.

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования
Сосновское сельское поселение
Карсунского района
Ульяновской области
от 11.05.2022г. № 20

**Порядок
приведения самостоятельно переустроенного и (или) перепланированного
помещения многоквартирного дома в прежнее состояние**

1. Общие положения

1.1. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящий Порядок распространяется на собственников помещений и нанимателей помещений по договору социального найма многоквартирных домов, допустивших самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения.

1.2. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются самовольными.

Лицо, самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение, несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

Под приведением помещения в прежнее состояние понимается производство работ, в результате которых помещение будет соответствовать тем качественным и количественным характеристикам, которые существовали до начала самовольного переустройства (или) самовольной перепланировки данного помещения.

1.3. Приведение помещения в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки осуществляется собственником (нанимателем жилого помещения) в срок, установленный пунктом 2.6 настоящего Порядка.

2. Основные положения

2.1. Специалист администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение (далее специалист) осуществляет мероприятия,

направленные на приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние, на основании обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан, из средств массовой информации о самовольном переустройстве и (или) перепланировке помещения, а также материалы проверок органов муниципального контроля.

2.2. Специалист в течении 10 календарных дней с момента получения обращения, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка:

- проверяет наличие (отсутствие) решения органа местного самоуправления о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения;

- запрашивает в бюро технической инвентаризации копию технического паспорта (кадастрового паспорта) помещения;

- направляет собственнику (нанимателю жилого помещения), осуществившему самовольное переустройство и (или) перепланировку уведомление о проведении обследования помещения в связи с поступившим уполномоченному лицу обращением с указанием в нем даты и времени проведения обследования по форме согласно приложению 1 к Порядку.

2.3. По результатам обследования помещения на предмет проведения в нем переустройства и (или) перепланировки специалист составляет акт обследования по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку в течении 1 рабочего дня со дня обследования помещения.

2.4. При отказе собственника (нанимателя) в обеспечении доступа в помещение специалист вправе обратиться за оказанием содействия в правоохранительные органы.

2.5. В течении трех календарных дней со дня обследования помещения специалист направляет заказным письмом или вручает собственнику (нанимателю жилого помещения) под роспись требование о приведении помещения в прежнее состояние с указанием срока по форме согласно приложению 3 к Порядку.

2.6. Срок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние определяется специалистом с учетом характера и сложности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке и не может превышать трех месяцев со дня получения собственником (нанимателем) письменного требования.

2.7. В случае если при обследовании помещения будет установлено, что в ходе выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке были затронуты несущие конструкции здания, то требования о приведении помещения в прежнее состояние дополнительно сообщается о необходимости выполнения указанных в нем работ в соответствии с проектом, разработанным физическим или юридическим лицом, соответствующим требованиям действующего законодательства.

2.8. Собственник (наниматель жилого помещения) осуществляет приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние в пределах срока, установленного в

соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, и по окончании работ письменно уведомляет об этом специалиста.

2.9. В течении 5 рабочих дней с даты поступления уведомления или окончания срока для приведения переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние, специалист производит повторное обследование помещения и составляет акт о приемке (отказе в приемке) работ по приведению помещения в прежнее состояние по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку.

2.10. Специалист в срок не позднее 3 рабочих дней со дня составления акта о приеме работ по приведению помещения в прежнее состояние направляет данный акт в организацию, осуществляющую государственный учет объектов недвижимого имущества.

2.11. Если соответствующее помещение не приведено в прежнее состояние в указанный в уведомлении срок, специалист в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние составляет акт о неисполнении требований по форме согласно приложению №5 к настоящему Порядку.

В случае отказа собственника (нанимателя) от подписания акта в нем делается соответствующая отметка.

2.12. В случае, если собственник (наниматель жилого помещения по договору социального найма) самовольно переустроенного или перепланированного помещения не привел его прежнее состояние в установленной в требовании срок и не предоставил решения суда о сохранении помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области в соответствии с частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации направляет исковое заявление в суд:

- к собственнику – о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

- к нанимателю жилого помещения по договору социального найма – о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являющегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

Исковое заявление направляется в суд в течении 30 календарных дней со дня составления акта о неисполнении требований, установленного пунктом 2.11 настоящего порядка.

Приложение №1
к Порядку
приведения самовольно переустроенного и
(или) перепланированного помещения в
прежнее состояние

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении обследования помещения
в многоквартирном доме

Кому

(фамилия, имя, отчество-для граждан;

Полное наименование организации – для юридических лиц)

Куда

(почтовый индекс и адрес гражданина, юридического лица)

администрация муниципального образования Сосновское ельское поселение просит Вас
обеспечить доступ

(дата, месяц, год и время)

В помещении многоквартирного жилого дома, расположенное по адресу:

_____, улица

_____, дом _____,

Для проведения необходимого обследования на предмет выявления факта проведения
самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

« ____ » _____ Г.

должность

подпись

ФИО

Приложение №2
к Порядку
приведения самовольно переустроенного и
(или) перепланированного помещения в
прежнее состояние

АКТ № _____
акт обследования помещения в многоквартирном доме

_____ 20__ года

(место составления акта)

Основание:

Присутствовали:

Адрес обследуемого помещения:

Собственник (наниматель) помещения:

В результате обследования установлено:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Акт составлен в присутствии собственника (нанимателя) помещения

Подписи присутствовавших при обследовании

Приложение №4
к Порядку
приведения самовольно переустроенного и
(или) перепланированного помещения в
прежнее состояние

АКТ № _____

акт о приемке (отказе в приемке) работ по приведению самовольно переустроенного и (или)
перепланированного помещения в прежнее состояние (в состоянии, соответствующее
проекту переустройства и (или) перепланировки)

_____ 20__ года

(место составления акта)

Состоялось обследование помещения по адресу: _____

В присутствии собственника (нанимателя) помещения:

В результате обследования установлено:

1. К приемке предъявлены следующие работы:

2. Имеется (отсутствует) проектная документация:

(нужное подчеркнуть, указать наименование проектной организации)

_____ если работы выполнялись в соответствии с проектной документацией

3. Выполнение работ осуществлялось:

(указать: самостоятельно или подрядчиком;

_____ наименование (Ф.И.О.) подрядчика в случае осуществления работ по договору подряда)

4. Работы выполнялись в период:

Начало: «__» _____ 20__ года,

Окончание: «__» _____ 20__ года.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Требование муниципального образования Сосновское сельское поселение от «__» _____ 20__ г.
№ _____

Помещение (выполнено/не выполнено)

(приведено/не приведено в прежнее состояние, соответствующее кадастровому паспорту помещения,

_____ в состоянии, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки помещения)

Подписи специалистов, обследовавших помещение:

Акт составлен в присутствии собственника (нанимателя) помещения

Приложение №5
к Порядку
приведения самовольно переустроенного и
(или) перепланированного помещения в
прежнее состояние

АКТ № _____

о неисполнении требования об устранении выявленных нарушений и приведении
самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном
доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства
и (или) перепланировки

_____ 20__ года

(место составления акта)

Основание:

Мероприятия по приемке работ по устранению выявленных нарушений и приведении
самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном
доме в прежнее состояние проводили:

(Ф.И.О., должность должностных лиц, проводящих приемку работ)

Произведено обследование помещения в многоквартирном доме по адресу:

В присутствии собственника (нанимателя) помещения в многоквартирном доме:

Установлено, что собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме не
исполнено требование от «__» _____ 20__ г. № _____ об устранении выявленных нарушений
и приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в
прежнее состояние в установленный ему срок.

«__» _____ Г. _____ / _____ / _____